

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524105639

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 11.09.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Marek Varga, rod. Varga, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², vrátane príslušenstva a súčastí
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m², vrátane príslušenstva a súčastí

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1020, katastrálne územie Valkov,

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 28/2024 zo dňa 04.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod poradovým číslom G1-64/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 85/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho tieto parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Celková dohodnutá cena predávaných nehnuteľností spolu predstavuje sumu 5 681,16 EUR (slovom: päťtisícšesťstoosemdesiatjeden 16/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.9.2024.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
Uznesenie OZ č. 6/4/2024

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Štefánek
starosta

Kupujúci:

Marek Varga

Vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou *Dr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

JUDr. Marek Bujdoš
advokát